

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Ануфриева Рина Ильдусовна**

**Корректировка проекта межевания территории южной части  
разъезда Кисегач  
в г. Чебаркуль, Челябинской области**

**52.52.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль

2023 г

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Ануфриева Рина Ильдусовна**

**Корректировка проекта межевания территории южной части  
разъезда Кисегач  
в г. Чебаркуль, Челябинской области**

**52.52.17– ПМТ**

**Пояснительная записка**

Директор

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль  
2023 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

| №<br>n/n | Наименование раздела   | Стр.      |
|----------|--|-----------|
|          | <b>Текстовая часть</b>   |           |
| 1        | Введение   | 4         |
| 2        | Каталог координат поворотных точек красных линий   | 4-9       |
|          | <b>Графическая часть</b>   | 10        |
|          | План границ образуемого земельного участка М 1:500   | Лист<br>1 |
|          | План красных линий М 1:500   | Лист<br>2 |
|          | Разбивочный чертеж красных линий М 1:500   | Лист<br>3 |
|          | <b>Приложения</b>  | 14        |
|          | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158378955<br>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158479034 |           |

## **1. Введение**

Корректировка проекта межевания выполнена на основании заявления заказчика.

Коорректировка проекта межевания территории южной части разъезда Кисегач в г. Чебаркуль Челябинской области предусматривается в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Учебная, 2.

Объект работ расположен в пределах границ кадастрового квартала 74:38:0116001

## **2. Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка и красных линий**

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка и красных линий представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё.

Земельный участок территории общего пользования в границах кадастровых кварталов 74:38:0116001 – 74:38:0116023. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 52.52.17-ПМТ предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 1010 кв.м. способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0116001:34 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
2. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 74:38:0116001:34 и 74:38:0116001:6 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемом (корректируемом) земельном участке представлены в таблице 3.

Площадь территории общего пользования после корректировки проекта межевания не меняется, в связи с отсутствием корректировки координат красных линий.

### Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий

Таблица № 1

контур №1 (кадастровый квартал 74:38:0116001)

| Номер точки | координаты |            | Элемент      | От т. – до т. | Длина, м. | Дирекционный угол |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------|-------------------|
|             | X          | Y          |              |               |           |                   |
| 1           | 2          | 3          | 4            | 5             | 6         | 7                 |
| 1           | 586576,13  | 2252472,78 | прямая линия | 1 - 2         | 3,05      | 39° 16' 52"       |
| 2           | 586578,49  | 2252474,71 | прямая линия | 2 - 3         | 21,11     | 113° 49' 58"      |
| 3           | 586569,96  | 2252494,02 | прямая линия | 3 - 4         | 12,86     | 20° 34' 21"       |
| 4           | 586582,00  | 2252498,54 | прямая линия | 4 - 5         | 4,22      | 73° 04' 01"       |
| 5           | 586583,23  | 2252502,58 | прямая линия | 5 - 6         | 15,44     | 106° 54' 30"      |
| 6           | 586578,74  | 2252517,35 | прямая линия | 6 - 7         | 6,10      | 9° 25' 39"        |
| 7           | 586584,76  | 2252518,35 | прямая линия | 7 - 8         | 4,37      | 89° 28' 22"       |
| 8           | 586584,80  | 2252522,72 | прямая линия | 8 - 9         | 11,58     | 25° 05' 00"       |
| 9           | 586595,29  | 2252527,63 | прямая линия | 9 - 10        | 26,38     | 109° 05' 44"      |
| 10          | 586586,66  | 2252552,56 | прямая линия | 10 - 11       | 16,19     | 111° 33' 30"      |
| 11          | 586580,71  | 2252567,62 | прямая линия | 11 - 12       | 7,93      | 180° 12' 58"      |
| 12          | 586572,78  | 2252567,59 | прямая линия | 12 - 13       | 14,89     | 181° 27' 48"      |
| 13          | 586557,90  | 2252567,21 | прямая линия | 13 - 14       | 18,98     | 214° 08' 08"      |
| 14          | 586542,19  | 2252556,56 | прямая линия | 14 - 15       | 38,23     | 330° 05' 41"      |
| 15          | 586575,33  | 2252537,50 | прямая линия | 15 - 16       | 4,72      | 330° 40' 44"      |
| 16          | 586579,45  | 2252535,19 | прямая линия | 16 - 17       | 1,75      | 238° 23' 11"      |
| 17          | 586578,53  | 2252533,70 | прямая линия | 17 - 18       | 22,69     | 152° 30' 03"      |
| 18          | 586558,40  | 2252544,18 | прямая линия | 18 - 19       | 11,76     | 149° 46' 09"      |
| 19          | 586548,24  | 2252550,10 | прямая линия | 19 - 20       | 4,50      | 195° 03' 25"      |
| 20          | 586543,89  | 2252548,93 | прямая линия | 20 - 21       | 13,01     | 205° 50' 19"      |
| 21          | 586532,18  | 2252543,26 | прямая линия | 21 - 22       | 11,00     | 202° 54' 05"      |
| 22          | 586522,05  | 2252538,98 | прямая линия | 22 - 23       | 8,35      | 129° 21' 57"      |
| 23          | 586516,75  | 2252545,44 | прямая линия | 23 - 24       | 20,81     | 227° 23' 29"      |
| 24          | 586502,66  | 2252530,12 | прямая линия | 24 - 25       | 4,66      | 222° 29' 18"      |
| 25          | 586499,22  | 2252526,97 | прямая линия | 25 - 26       | 3,90      | 216° 27' 49"      |
| 26          | 586496,08  | 2252524,65 | прямая линия | 26 - 27       | 5,91      | 228° 58' 25"      |

|    |           |            |              |         |       |              |
|----|-----------|------------|--------------|---------|-------|--------------|
| 27 | 586492,20 | 2252520,19 | прямая линия | 27 - 28 | 3,06  | 275° 25' 33" |
| 28 | 586492,49 | 2252517,14 | прямая линия | 28 - 29 | 60,30 | 204° 53' 26" |
| 29 | 586437,79 | 2252491,76 | прямая линия | 29 - 30 | 69,52 | 305° 20' 39" |
| 30 | 586478,00 | 2252435,06 | прямая линия | 30 - 31 | 11,59 | 9° 59' 47"   |
| 31 | 586489,42 | 2252437,07 | прямая линия | 31 - 32 | 35,86 | 20° 13' 06"  |
| 32 | 586523,07 | 2252449,46 | прямая линия | 32 - 33 | 2,94  | 24° 28' 37"  |
| 33 | 586525,75 | 2252450,68 | прямая линия | 33 - 34 | 8,03  | 24° 16' 01"  |
| 34 | 586533,07 | 2252453,98 | прямая линия | 34 - 35 | 1,13  | 296° 19' 18" |
| 35 | 586533,57 | 2252452,97 | прямая линия | 35 - 36 | 25,29 | 22° 42' 11"  |
| 36 | 586556,90 | 2252462,73 | прямая линия | 36 - 37 | 12,89 | 28° 35' 36"  |
| 37 | 586568,22 | 2252468,90 | прямая линия | 37 - 38 | 8,83  | 26° 38' 53"  |
| 38 | 586576,11 | 2252472,86 | прямая линия | 38 - 1  | 0,08  | 284° 02' 51" |

Таблица № 2

## Границы земельного участка 74:38:0116001:34 до корректировки

| Номер точки | координаты |            | Элемент      | От т. – до т. | Длина, м. | Дирекционный угол |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------|-------------------|
|             | Х          | У          |              |               |           |                   |
| 1           | 2          | 3          | 4            | 5             | 6         | 7                 |
| 1           | 586532.19  | 2252543.26 | прямая линия | 1 - 2         | 27.96     | 304° 10' 03"      |
| 2           | 586547.89  | 2252520.13 | прямая линия | 2 - 3         | 2.95      | 20° 29' 23"       |
| 3           | 586550.66  | 2252521.16 | прямая линия | 3 - 4         | 4.12      | 111° 08' 59"      |
| 4           | 586549.17  | 2252525.00 | прямая линия | 4 - 5         | 13.27     | 23° 29' 19"       |
| 5           | 586561.34  | 2252530.29 | прямая линия | 5 - 6         | 2.69      | 10° 56' 01"       |
| 6           | 586563.98  | 2252530.80 | прямая линия | 6 - 7         | 10.40     | 11° 01' 45"       |
| 7           | 586574.19  | 2252532.79 | прямая линия | 7 - 8         | 4.44      | 11° 50' 31"       |
| 8           | 586578.53  | 2252533.70 | прямая линия | 8 - 9         | 22.70     | 152° 30' 19"      |
| 9           | 586558.40  | 2252544.18 | прямая линия | 9 - 10        | 11.76     | 149° 46' 16"      |
| 10          | 586548.24  | 2252550.10 | прямая линия | 10 - 11       | 4.50      | 195° 04' 46"      |
| 11          | 586543.89  | 2252548.93 | прямая линия | 11 - 1        | 13.00     | 205° 51' 12"      |
| 1           | 586532.19  | 2252543.26 | прямая линия |               |           |                   |

Таблица № 3

## Границы земельного участка 74:38:0116001:34:3У1 после корректировки

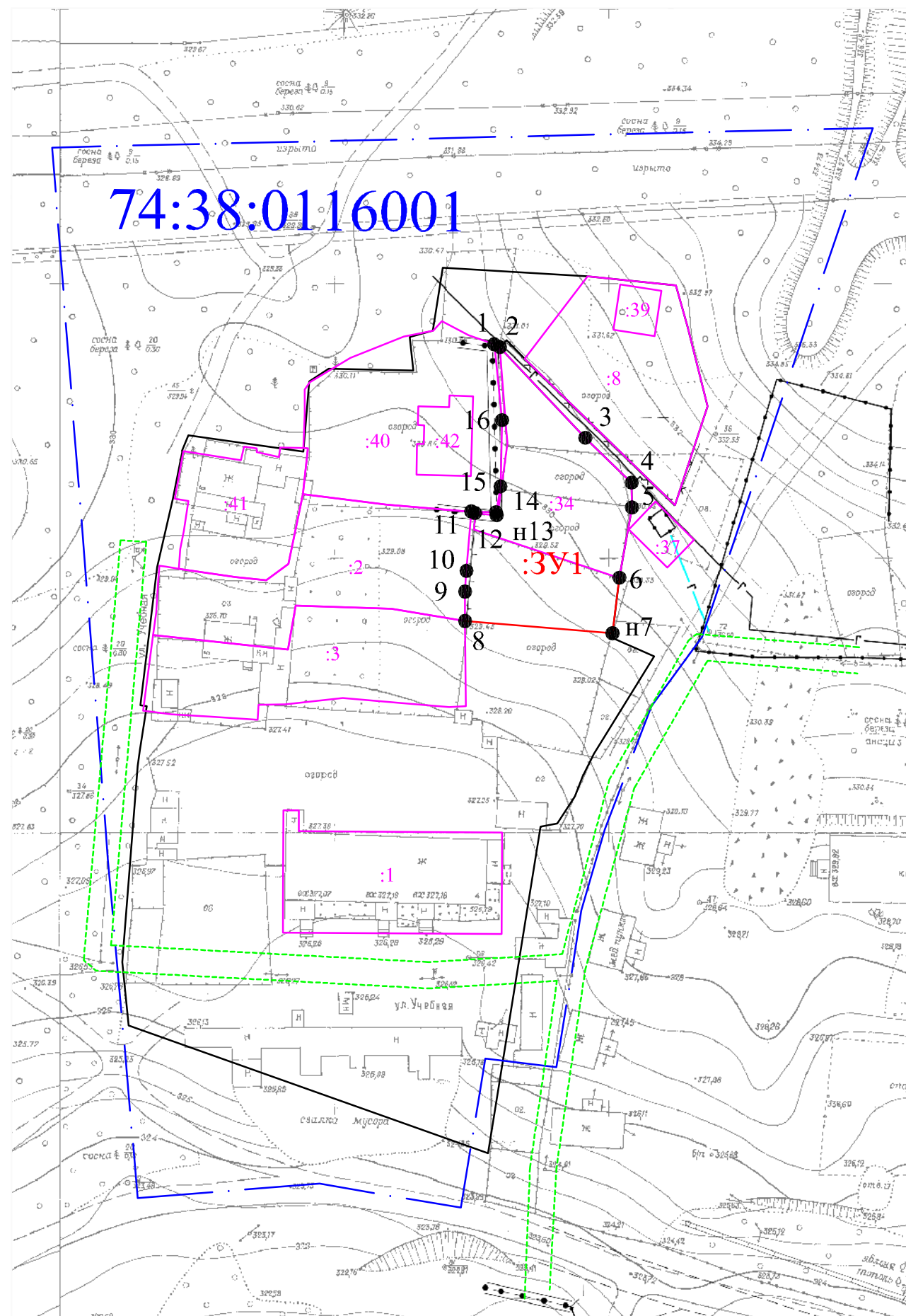
| Номер точки | координаты |            | Элемент      | От т. – до т. | Длина, м. | Дирекционный угол |
|-------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------|-------------------|
|             | X          | Y          |              |               |           |                   |
| 1           | 2          | 3          | 4            | 5             | 6         | 7                 |
| 1           | 586532.19  | 2252543.26 | прямая линия | 1 - 2         | 10,20     | 202° 53' 47"      |
| 2           | 586522.79  | 2252539.29 | прямая линия | 2 - 3         | 26,94     | 290° 29' 11"      |
| 3           | 586532.22  | 2252514.05 | прямая линия | 3 - 4         | 5,37      | 15° 40' 01"       |
| 4           | 586537.39  | 2252515.50 | прямая линия | 4 - 5         | 2,75      | 19° 17' 24"       |
| 5           | 586539.99  | 2252516.41 | прямая линия | 5 - 6         | 11,88     | 20° 24' 13"       |
| 6           | 586551.12  | 2252520.55 | прямая линия | 6 - н7        | 0,76      | 127° 01' 12"      |
| н7          | 586550.66  | 2252521.16 | прямая линия | н7 - 8        | 3,92      | 111° 23' 39"      |
| 8           | 586549.23  | 2252524.81 | прямая линия | 8 - 9         | 0,57      | 5° 00' 47"        |
| 9           | 586549.80  | 2252524.86 | прямая линия | 9 - 10        | 4,75      | 25° 35' 35"       |
| 10          | 586554.08  | 2252526.91 | прямая линия | 10 - 11       | 12,06     | 17° 04' 04"       |
| 11          | 586565.61  | 2252530.45 | прямая линия | 11 - 12       | 13,90     | 9° 48' 53"        |
| 12          | 586579.31  | 2252532.82 | прямая линия | 12 - н13      | 1,18      | 131° 33' 09"      |
| н13         | 586578.53  | 2252533.70 | прямая линия | н13 – 14      | 22,69     | 152° 29' 52"      |
| 14          | 586558.40  | 2252544.18 | прямая линия | 14 – 15       | 11,76     | 149° 46' 18"      |
| 15          | 586548.24  | 2252550.10 | прямая линия | 15 – 16       | 4,50      | 195° 03' 16"      |
| 16          | 586543.89  | 2252548.93 | прямая линия | 16 – 1        | 13,00     | 205° 51' 20"      |
| 1           | 586532.19  | 2252543.26 | прямая линия |               |           |                   |



**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО (КОРРЕКТИРУЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗУ1)**

| <b>№ п/п</b> | <b>Условный номер ЗУ по проекту</b> | <b>Местоположение (адрес) земельного участка</b>        | <b>Категория земель</b>  | <b>Территориальная зона</b> | <b>Вид разрешенного использования</b> | <b>Площадь, кв.м.</b> | <b>Примечание</b>   |
|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                            | <b>3</b>  | <b>4</b>                 | <b>5</b>                    | <b>6</b>                              | <b>7</b>              | <b>8</b>  |
| 1            | ЗУ1                                 | Челябинская область,<br>г.Чебаркуль, ул. Учебная,<br>№2 | Земли населенных пунктов | В1.1                        | ИЖС                                   | 1010,0                | Предельные минимальные и максимальные размеры 400 кв.м-1500 кв.м. |

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

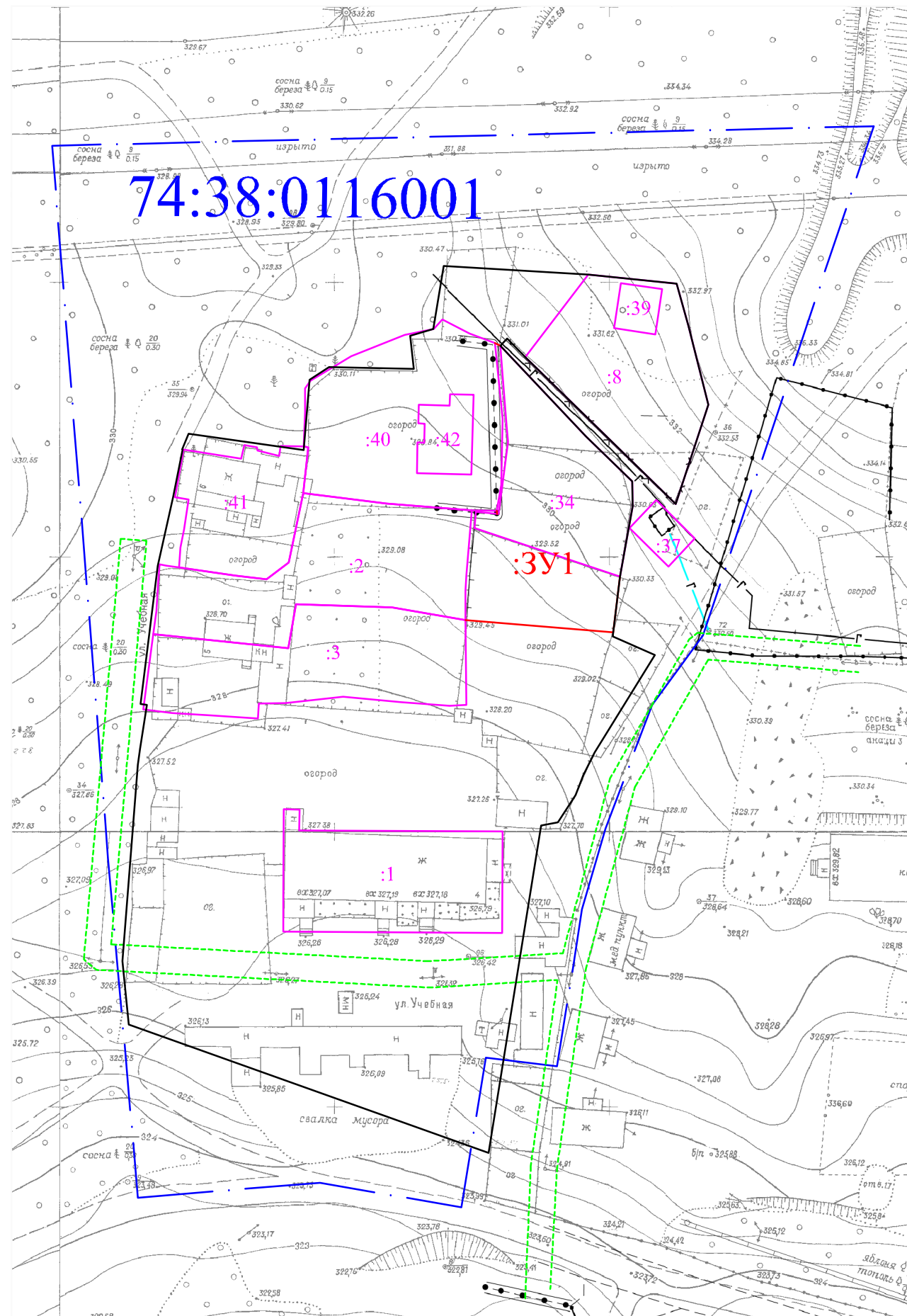


74:38:0116001

Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0116001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - граница образуемого земельного участка
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0116001:34 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки образуемого земельного участка

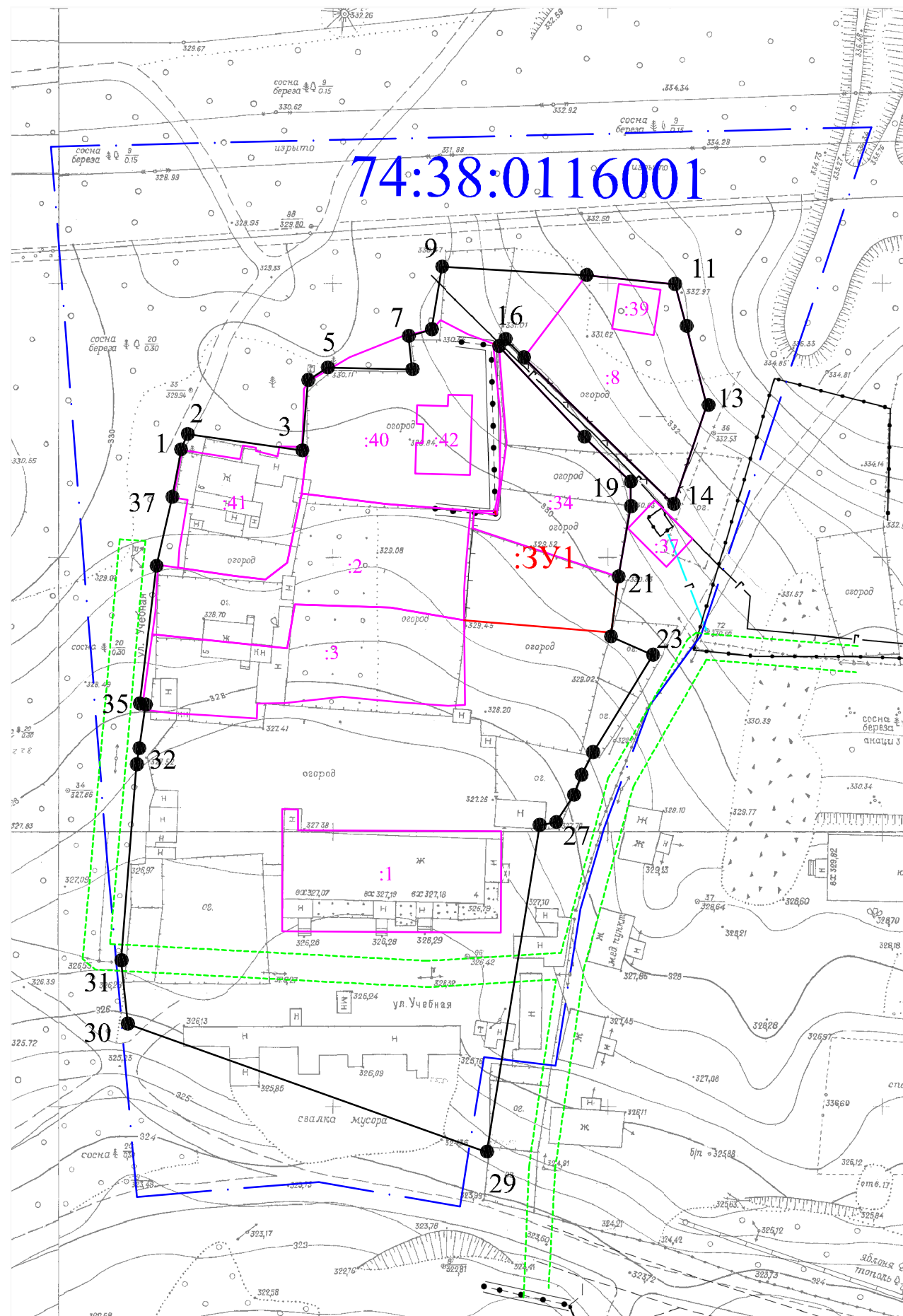
|          |              |          |       |   |  |                  |           |             |
|----------|--------------|----------|-------|---|--|------------------|-----------|-------------|
|          |              |          |       | 52.52.17-ПМТ  |  |                  |           |             |
|          |              |          |       | Челябинская обл. г. Чебаркуль<br>южная часть разъезда Кисегач |  |                  |           |             |
| Изм.     | Лист         | № Докум. | Подп. | Дата  | Корректировка проекта<br>межевания территории            | Стадия<br>П      | Лист<br>1 | Листов<br>3 |
| Директор | Ожегин А. Ю. |          |       |   | План границ образуемого<br>земельного участка<br>М 1:500 | ООО "Геокадастр" |           |             |
| Выполнил | Ожегин А. Ю. |          |       |   |  |                  |           |             |



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0116001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0116001:34 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

|          |              |          |       |   |   |        |                  |        |
|----------|--------------|----------|-------|---|---|--------|------------------|--------|
|          |              |          |       | 52.52.17-ПМТ  |   |        |                  |        |
|          |              |          |       | Челябинская обл. г. Чебаркуль<br>южная часть разъезда Кисегач |   |        |                  |        |
| Изм.     | Лист         | № Докум. | Подп. | Дата  | Корректировка проекта<br>межевания территории | Стадия | Лист             | Листов |
|          |              |          |       |   |   | П      | 2                | 3      |
| Директор | Ожегин А. Ю. |          |       | План красных линий<br>М 1:500                                 |   |        | ООО "Геокадастр" |        |
| Выполнил | Ожегин А. Ю. |          |       |   |   |        |                  |        |



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0116001 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0116001:34 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки красных линий

|          |              |          |       |   |  |                  |           |             |
|----------|--------------|----------|-------|---|--|------------------|-----------|-------------|
|          |              |          |       | 52.52.17-ПМТ  |  |                  |           |             |
|          |              |          |       | Челябинская обл. г. Чебаркуль<br>южная часть разъезда Кисегач |  |                  |           |             |
| Изм.     | Лист         | № Докум. | Подп. | Дата  | Корректировка проекта<br>межевания территории  | Стадия<br>П      | Лист<br>3 | Листов<br>3 |
| Директор | Ожегин А. Ю. |          |       |   | Разбивочный чертёж<br>красных линий<br>М 1:500 | ООО "Геокадастр" |           |             |
| Выполнил | Ожегин А. Ю. |          |       |   |  |                  |           |             |

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2023, поступившего на рассмотрение 10.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158378955   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 74:38:0116001:34  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 74:38:0116001   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 22.06.2013  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:  | Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Учебная, земельный участок 2 |                   |                         |
| Площадь:   | 611 +/- 9   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 173664.53   |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158378955  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 74:38:0116001:34  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Ожегин Александр Юрьевич  |                   |                         |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                     |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 7  |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158378955 |  |                     |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 74:38:0116001:34    |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Физическое лицо  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>74:38:0116001:34-74/038/2019-2<br>16.04.2019 16:14:47 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

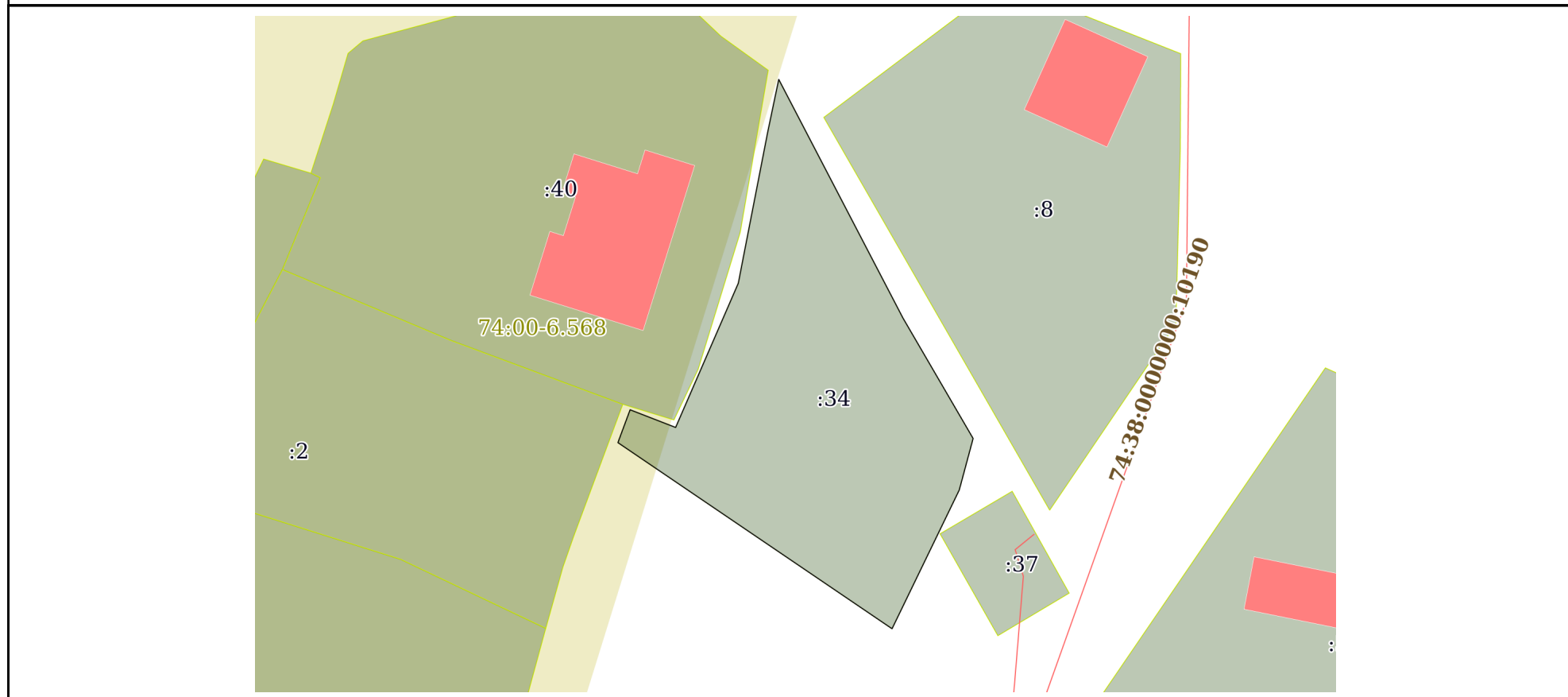
|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158378955 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 74:38:0116001:34   |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности                |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |   | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158378955 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 74:38:0116001:34          |                   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158378955 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:38:0116001:34  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 304°10.1`         | 27.96                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 20°23.8`          | 2.96                         | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 111°12.4`         | 4.12                         | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 23°29.6`          | 13.27                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 10°56.0`          | 2.69                         | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 11°1.7`           | 10.4                         | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 11°50.5`          | 4.43                         | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 152°29.9`         | 22.69                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 149°46.3`         | 11.76                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 195°3.2`          | 4.5                          | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.1    | 205°51.4`         | 13                           | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158378955 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:38:0116001:34  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 586532.19     | 2252543.26 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 2  | 586547.89     | 2252520.13 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 3  | 586550.66     | 2252521.16 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 4  | 586549.17     | 2252525    | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 5  | 586561.34     | 2252530.29 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 6  | 586563.98     | 2252530.8  | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 7  | 586574.19     | 2252532.79 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 8  | 586578.53     | 2252533.7  | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 9  | 586558.4      | 2252544.18 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 10   | 586548.24     | 2252550.1  | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 11   | 586543.89     | 2252548.93 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 1  | 586532.19     | 2252543.26 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2023, поступившего на рассмотрение 10.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |
|--|--|
| Земельный участок  |  |
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  |
| Всего разделов: 4  |  |
| Всего листов выписки: 5  |  |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158479034   |  |
| Кадастровый номер:   | 74:38:0116001:6  |
| Номер кадастрового квартала:   | 74:38:0116001  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 27.08.2007   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Челябинская область, г Чебаркуль, ул Учебная, в 40 м к востоку от жилого дома №5 |
| Площадь:   | 860 +/- 2.95   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 21396.8  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | для ведения огородничества   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

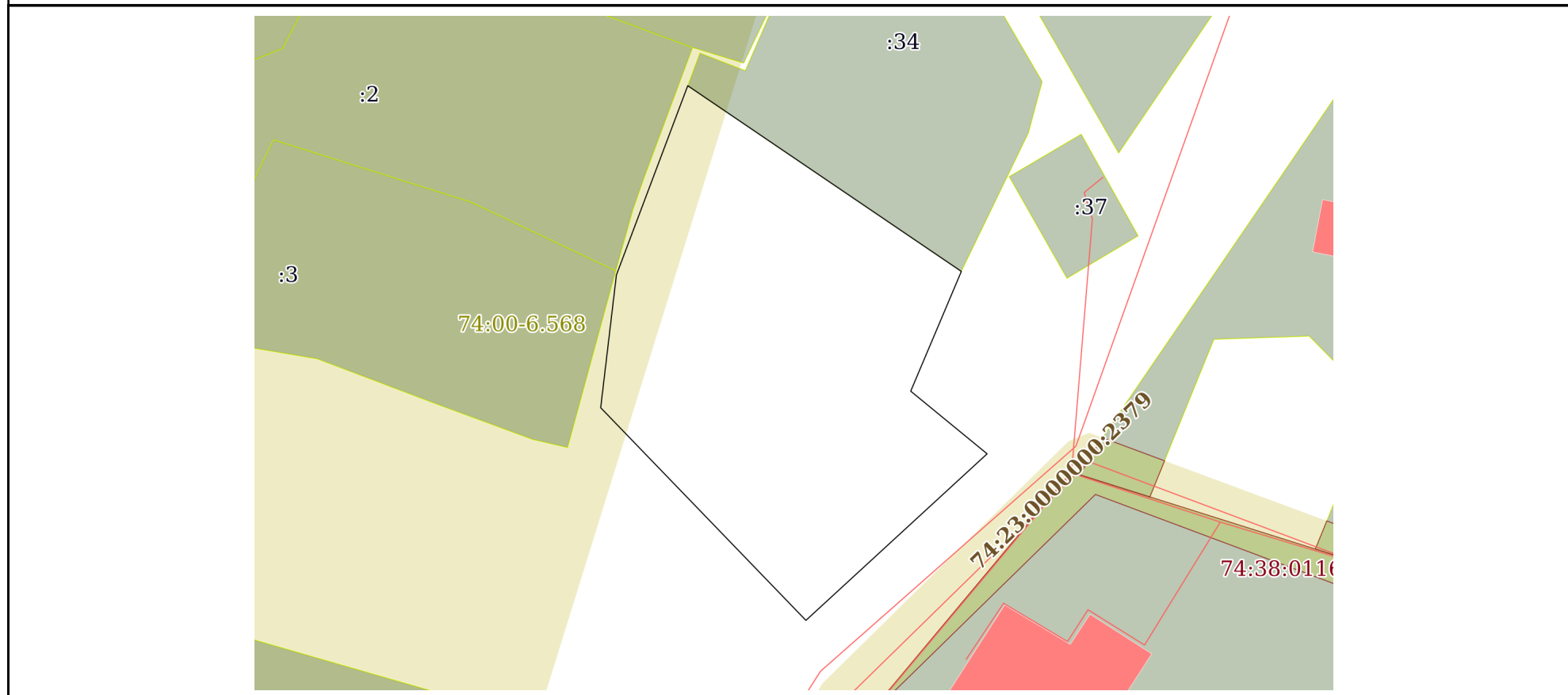
|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158479034  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 74:38:0116001:6   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 12.04.2022 08:19:33   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Ожегин Александр Юрьевич  |                   |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158479034 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:38:0116001:6   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158479034 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:38:0116001:6   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков   |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 316°2.3'          | 24.99                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 6°45.2'           | 11.31                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 20°38.3'          | 17.11                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.3       | 1.1.3    |                   |                              | данные отсутствуют                | 74:38:0116001:2,<br>74:38:0116001:3 | 456513, Челябинская обл, р-н. Сосновский, п. Рошино, ул. Некрасова, д. 4; Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 59 кв. 11; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 6-б, кв. 67 |
| 5   | 1.1.4       | 1.1.5    | 124°11.1'         | 27.96                        | данные отсутствуют                | 74:38:0116001:34                    | Россия, Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Садовая, д. 15  |
| 6   | 1.1.5       | 1.1.6    | 202°54.2'         | 11                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.6       | 1.1.7    | 129°22.0'         | 8.36                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.7       | 1.1.1    | 227°23.7'         | 20.81                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158479034 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:38:0116001:6   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-74                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 586502.66     | 2252530.12 | -                                 | 0.3   |
| 2  | 586520.65     | 2252512.77 | -                                 | 0.3   |
| 3  | 586531.88     | 2252514.1  | -                                 | 0.3   |
| 4  | 586547.89     | 2252520.13 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 586532.18     | 2252543.26 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 586522.05     | 2252538.98 | -                                 | 0.3   |
| 7  | 586516.75     | 2252545.44 | -                                 | 0.3   |
| 1  | 586502.66     | 2252530.12 | -                                 | 0.3   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия